附件1

自然资源资产组合供应实践案例选编

| 序号 | 主要类型 | 主要  模式 | 省外先行地区  实践 | 省外案例原文链接 | 省内首批项目  实践 | 省内首批项目视频链接 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 跨  资  源 | **多门类自然资源资产组合供应，**如“土地+水” “国有农用地+建设用地” “土地+森林+矿产”等。 | **江西九江经开区**打造“土地+水”自然资源资产组合包，涉及一定年限的养殖种植权、休闲旅游开发权、工业旅游线路经营权三项权能。 | **类型一 跨资源** | **安化雪峰湖项目**资产包涉及“土地+森林+水”等多类自然资源。 | **安化雪峰湖项目**  IMG_256  **沅江南洞庭湖项目**  IMG_256  **桃江“桃花江竹海”项目**  IMG_256  **靖州排牙山项目**  IMG_256  **张家界热水坑项目**  IMG_256  **邵阳桃花体育新城项目**  IMG_256  **通道中药谷和地连国有林场项目**  IMG_256  **衡阳东洲岛项目**  IMG_256 |
| **沅江南洞庭湖项目**涉及“土地+水”资源。 |
| **桃江“桃花江竹海”项目**和**靖州排牙山项目**涉及“土地+森林”资源。 |
| **广东湛江**探索国有农用地和建设用地资源资产打包，以授权经营的方式给区级自然资源资产运营公司管理维护。 | **张家界热水坑项目**涉及“土地+地下热水”资源。 |
| **邵阳桃花体育新城项目**涉及“土地+砂石矿产品”资源。 |
| 2 | 跨  权  属 | **同一资源门类多种权利组合供应，**如“国有+集体”建设用地、水资源不同权利类型组合等。 | **江苏江阴、江苏常熟、江苏射阳、广东南海**爱车小镇和创客小镇以出让、租赁等方式，将国有和集体经营性建设用地不同所有权主体的土地资源资产，组合供应给同一使用权人。 | **类型二 跨权属** | **桃江“桃花江竹海”项目**和**安化雪峰湖项目**涉及“国有+集体”两种权属。 |
| **通道中药谷项目**涉及土地资源的不同权利类型，包含集体建设用地使用权、农用地（集体园地、耕地）经营权、（园地）自然生态系统碳汇权益指标。 |
| **江西九江**将八里湖等六宗全民所有自然资源资产组合出让，包括养殖（种植）权、水面旅游观光经营权、水面光伏与风能发电经营权、设施农用地优先使用权四项权能。 | **通道地连林场项目**涉及森林资源的不同权利类型，包含国有林地使用权、林木所有权、林地生态系统碳汇指标。 |
| 3 | 跨  区  域 | **同一资源门类跨区域或地上地下跨空间组合供应，**如“森林生态银行” “矿产+地下空间”等。 | **福建南平**构建“生态银行”将碎片化的资源进行集中收储和整合优化，转换成连片优质的“资产包”，委托专业且有实力的产业运营商具体管理。 | **类型三 跨区域** | **沅江南洞庭湖项目**和**靖州排牙山项目**，将不同空间范围的原材料生产地和加工区进行组合。 |
| **江苏常州**鼓励采矿权人和地下空间使用权人以多种方式合作开展采矿与地下空间建造工作，进行盐矿开采必须同时取得地面及地下建设用地使用权。 | **通道地连国有林场**森林资源包含11个地块，涉及菁芜洲镇菁芜洲村、菁芜洲镇地连林场、菁芜洲镇车控村、菁芜洲镇地连村等区域。 |
| 4 | 跨  层  级 | 涉及矿产、林草湿、水等资源资产跨层级审批。 | **江西黎川**探索饮用天然矿泉水采矿权与配套矿泉水生产的国有建设用地使用权组合供应，出让主体涉及省自然资源厅和黎川县自然资源局。 | **类型四 跨层级** | **张家界热水坑项目**和**衡阳东洲岛项目**，按有关规定，热水探矿权、旅游经营权和国有建设用地使用权的行权主体分属省市县三级政府。 |

注：以上类型及内容仅供参考，有其他类型的可自行添加。