附件3

报省批准项目用地审查意见文本格式

×××市州、县（市）国土资源主管部门文件

××××(文号) 签发人：

关于×××建设项目用地的审查意见

省国土资源厅：

依据土地管理法律法规，×××建设项目用地应呈报省人民政府审批。我局按照规定要求对该项目用地进行了审查，并提出审查意见如下：

一、建设项目基本情况

【项目概况】该项目属于×××（如“十三五”规划国家重点基础设施建设项目、中央新增投资计划项目、省级重点建设项目、地方行业规划建设项目等表述）。由×××（国土资源主管部门）用地预审（文号），×××（国家发改委或地方发改部门等）批复（或核准、备案）可行性研究报告（或项目申请报告，文号），×××（行业主管部门或设计审核单位）批复（或审核通过）工程初步设计（文号）（或审定平面设计图）。工程按×××（建设标准或规模）建设，总投资××万元。

【有关审核许可手续】工程建设已经×××（规划部门）核发规划许可证（或出具选址意见书，或出具规划设计要点）。

二、申请用地现状

【权属、地类和面积】项目用地涉及××县、……和××县等××个县（市、区）的××个乡镇××个村和××个国有单位，共××宗，土地产权明晰，界址清楚，没有争议。申请用地总面积××公顷，其中：集体农用地××公顷（耕地××公顷）、建设用地××公顷、未利用地××公顷；国有农用地××公顷（耕地××公顷）、建设用地××公顷、未利用地××公顷，地类和面积准确。

三、用地规划计划情况

【用地规划计划】A．该项目用地符合（经依法调整或修改的）××土地利用总体规划，属城镇村（单独选址）用地，所涉××公顷新增建设用地安排使用××年度省下达我市州、县（市）用地计划指标（或按规定应请省安排用地计划指标）。本年度已使用新增建设用地计划申报的新增建设用地指标累计××公顷，其中农用地××公顷（含耕地××公顷），未利用地××公顷，未超过省厅下达的本年度新增建设用地计划××公顷，其中农用地××公顷（含耕地××公顷），未利用地××公顷（若使用省级新增建设用地计划指标，则不需表述此句）。

B．该项目用地符合××（长沙、株洲、湘潭、衡阳四市）土地利用总体规划，符合国务院批准的××年度×市农用地转用和土地征收方案，属城镇村用地，所涉××公顷新增建设用地安排使用××年度（长沙、株洲、湘潭、衡阳四市）×市城市建设用地计划指标。

C．该项目用地符合（经依法调整或修改的）××土地利用总体规划，符合经省厅批准的增减挂钩实施方案（低丘缓坡试点专项规划），属城镇村（单独选址）用地，所涉××公顷新增建设用地安排使用××年度省下达我市州、县（市）的增减挂钩试点计划。

四、土地利用与供应情况

【供地政策】项目符合国家产业政策和供地政策，拟按照有关规定依法依规供地。

【用地标准】申请用地总面积和各功能分区用地均符合《××项目建设用地指标》规定，符合集约节约用地的要求。

五、征地补偿安置情况

【征地补偿安置】申报用地中，需征收农民集体所有土地××公顷，征地补偿标准按×××（文件名）规定的征地补偿标准执行，征地补偿安置费用概算为××万元（不含青苗和地上附着物等补偿）。××政府（村组）计划通过×××等途径，妥善安排好被征地农民的生产和生活。

【社会保障】××市州、县（市）已按有关规定落实被征地农民社会保障资金，我市州、县（市）将按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系。

【征地程序】征收土地所涉市州、县（市）国土资源主管部门已按规定发布拟征地告知书并拍照存档，被征地集体经济组织和村民代表已对拟征地现状的面积、地类和地上附着物等情况予以确认，村民代表签字真实、有效。被征地集体经济组织和村民提出听证申请。按照《国土资源听证规定》要求，××市州、县（市）国土资源局组织听证会。被征地集体经济组织和村民提出的×××合理要求，当地政府已采取措施予以妥善解决。

（被征地集体经济组织和村民未提出听证申请的，表述为：征收土地所涉市州、县（市）国土资源主管部门已按规定发布拟征地告知书并拍照存档，被征地集体经济组织和村民代表已对拟征地现状的面积、地类和地上附着物等情况予以确认，村民代表签字真实、有效。被征地集体经济组织和村民对征地方案中的征地位置、土地权属、地类和面积以及补偿标准、安置途径等无异议，没有提出听证申请。）

六、补充耕地情况

【耕地先补后占】申报用地涉及占用耕地××公顷，在申报用地前，落实了补充耕地。补充耕地位于××县，挂钩的土地整理复垦开发项目均已经省厅核实合格，并在部土地整理复垦开发项目信息报备系统中备案。

七、压矿审批、地灾评估情况（圈内项目不作要求）

【压覆重要矿产资源审批】该项目涉及压覆××等重要矿产资源，建设单位已与矿业权人就压矿补偿问题进行协商，××市（县）政府承诺将做好压矿补偿协调工作，×××国土资源主管部门同意先办理用地审批手续，同时督促建设单位与矿业权人签订补偿协议，按规定办理压覆矿产资源审批登记手续。对未签订补偿协议、未按规定办理压覆审批登记手续的，××市（县）政府将不予供地。

（不压覆重要矿产的，表述为：经审查，项目不压覆重要矿产资源。）

【地质灾害危险性评估】该项目位于地质灾害易发区，已按规定进行了地质灾害危险性评估。（不需要进行地质灾害危险性评估的，表述为：该项目未处于地质灾害易发区内。）

八、动工用地与信访情况

【动工用地情况】申报项目未动工用地。

（申报用地中有违法用地的，表述为：××年××月××日，项目开始动工建设，非法占用（非法批准占用）土地××公顷，其中耕地××公顷。×××国土资源主管部门于××年××月××日对该违法用地行为作出处罚，处罚决定已全部落实到位，省厅土地执法监察处已同意补办用地手续。）

【信访处理】申报项目用地无来信来访情况。

（存在信访问题的，表述为：××年××月，××县××乡××

村村民×××来信（访）反映该项目×××（信访具体内容）。×××（国土资源主管部门）进行了认真调查处理，×××（处理具体措施）。目前，信访群众反映的问题已得到妥善解决，信访人表示不再上访。）

综上所述，×××建设项目申请用地情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定，请予审查。

联系人：（姓名） （电话）

（公章）

 年 月 日