

《湖南省祁东县白鹤铜矿（新增资源）采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	祁东县德丰矿业有限公司白鹤铜矿
矿种	铜矿
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	2.1034平方公里
保有资源储量	（332+333）铜矿石量35.20万吨、铜金属量2776吨
设计生产规模	3.00万吨/年
评估计算年限	4.32年
产品方案	24%铜精矿
采（选、冶）技术指标	设计损失量0，采矿回采率90.00%，矿石贫化率10%，选矿回收率92%
评估拟动用可采储量	铜矿石量11.66万吨、铜金属量862.34吨
产品销售价格（不含税）	59495元/金属吨
采矿权权益系数	3.60%
折现率	8%
出让收益评估值	139.67万元，可采储量评估单价为1619.66元/金属吨
评估基准日	2022年2月28日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	严大楼
签字评估师	严大楼 张建军