

**《湖南省洞口鑫品锰业有限公司高山锰矿(新增资源)采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	洞口鑫品锰业有限公司高山锰矿
矿种	锰矿
评估目的	延续出让
评估委托人(出让机关)	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	面积: 0.2575平方千米, 开采标高: +810~+200米
保有资源储量	矿石量为102.50万吨, 平均品位16.24%
设计生产规模	8万吨/年
评估计算年限	新增资源服务年限1.71年、评估计算年限1.71年
产品方案	碳酸锰矿石原矿, 新增资源平均出矿品位为14.63%
采(选、冶)技术指标	采矿回采率为85%
评估拟动用可采储量	新增可采储量12.55万吨, 超采可采储量2.30万吨
产品销售价格(不含税)	450.61元/吨
技术经济参数	采矿权权益系数4.6%
折现率	8%
出让收益评估值	308.80万元, 其中: 超采资源出让收益评估值为51.82万元, 新增资源出让收益评估值为256.98万元
评估单价	新增资源评估单价为20.48元/吨, 可采储量
评估基准日	2022年5月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	顾晓艳
签字评估师	张豹 廖玉芝

