

**《湖南省天宏煤业股份有限公司江头矿井(新增资源)
采矿权出让收益评估报告书》主要参数表**

评估项目名称	湖南省天宏煤业股份有限公司江头矿井
勘查程度	采矿权
矿种	煤矿
评估目的	为评估委托人提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省天宏煤业股份有限公司江头矿井(新增资源)采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。
出让机关	湖南省自然资源厅
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	4.3905km ²
保有资源储量合计	(122b+332+333)432.3 万 t, 其中: (122b)108.4 万 t, (332)10.0 万 t, (333)313.9 万 t
已有偿取得的资源储量	377.79 万 t, 其中原江头煤矿 345.79 万 t(5 煤层 95.0 万 t、6 煤层 250.79 万 t); 原聚鑫煤矿 32.0 万 t(5 煤层 15.1 万 t; 6 煤层 16.9 万 t)
评估利用新增资源储量	146.4 万 t(均为扩界范围内资源量, 其中 5 煤层 35.82 万 t、6 煤层 110.58 万 t)
采矿技术指标	5 煤层平均煤厚 1.00m, 属薄煤层, 其采矿回采率 88%, 6 煤层平均煤厚 1.50m, 属中厚煤层, 采矿回采率 83%;
设计损失量	0
新增评估可采储量	123.3 万 t, 其中 5 煤层 31.52 万 t, 6 煤层 91.78 万 t
生产规模	15.00 万 t/年
储量备用系数	1.0
新增资源部分评估计算矿山理论服务年限	8.22 年
本次评估计算年限	5.00 年
评估(5 年期)动用评估利用可采储量	75.0 万 t
剩余未评估的新增可采储量	71.40 万 t
产品方案	原煤
固定资产投资	
原煤销售价格(不含税)	820.35 元/t
折现率	8%
采矿权权益系数	3.9%
5 年期采矿权评估出让收益	¥1923.52 万元, 大写人民币壹仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰元整。
可采储量评估单价	25.65 元/t
评估基准日	2022 年 7 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	谭文敏
签字评估师	谭文敏、陈 勇