附件4

湖南省土地估价行业“双随机、一公开”

监督检查记录表

检查日期： 年 月 日 编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本情况 | 单位名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 地址 |  | 法定代表人及联系方式 |  |
| 备案编号 |  | 备案时间 |  |
| 检查内容 | 检查情况 |
| 一、土地估价活动合法合规情况 | 1.是否存在出具虚假评估报告或重大遗漏评估报告情况 |  |
| 2.是否存在以不正当手段招揽业务情况 |  |
| 3.是否存在未进行土地评估机构备案违法承揽业务情况 |  |
| 4.是否以其他单位的名义或者允许其他单位以本单位的名义承揽业务 |  |
| 5.是否建立评估报告三级审核制度，是否出现违反国家规范规程出具评估报告、评估价格与市场水平相比明显偏离、方法选取失当或实例选取错误等情况 |  |
| 6.是否存在受理与自身有利害关系业务、分别接受利益冲突双方委托对同一评估对象进行评估情况 |  |
| 二、单位管理和专业技术力量情况 | 1.内部管理制度是否健全、规范 |  |
| 2.是否及时办理备案变更、注销手续或履行土地估价报告备案程序 |  |
| 3.是否有足够的开展土地评估业务所需土地估价师和土地评估从业人员 |  |
| 4.备案评估师是否符合规定 |  |
| 三、风险防范 | 1.是否建立完善的风险防范机制2.其他相关方面是否遵守法律法规要求  |  |
| 检查结论： |
| 被检查单位负责人（签名） |  |
| 检查组成员（签名） |  | 检查组长（签名） |  |