**湖南省耒阳市福利煤矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书**

**摘　　要**

湘万源采矿权评[2019]075号

**评估机构：**湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

**评估委托人：**湖南省自然资源厅。

**评估对象：**湖南省耒阳市福利煤矿（新增资源）采矿权。

**评估目的：**耒阳市安达利煤业有限公司申请延续登记采矿权，经核实矿山有新增资源，根据湖南省自然资源厅有关规定，需对该新增资源储量出让收益进行评估，为收取采矿权出让收益提供参考意见。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省耒阳市福利煤矿（新增资源）采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

**评估基准日：**2019年8月31日。

**评估日期：**2019年8月30日~2019年9月12日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要技术经济指标：**保有资源储量（122b+332+333）271.7万吨（不含采矿许可证范围外-400米至-450米标高范围内的保有资源储量（333）16.7万吨）；可评估利用新增资源储量119.48万吨（其中：原矿区范围9.76万吨，扩界部分109.72万吨）；采矿回采率82%；设计损失量0；可评估利用新增可采储量97.97万吨（其中：原矿区范围8.00万吨，扩界部分89.97万吨）；生产规模15.00万吨/年；矿山可评估计算年限6.53年。

本次评估计算年限5年，5年评估利用资源储量91.46万吨（全部为扩界部分新增资源储量）；5年评估利用可采储量75.00万吨；剩余未评估利用新增资源储量28.02万吨（其中：原矿区范围9.76万吨，扩界部分18.26万吨）；产品方案为原煤；产品销售价格619.47元/吨（不含税价）；采矿权权益系数3.9%；折现率8%。

**评估结果：**经评估人员现场勘查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省耒阳市福利煤矿（新增资源）采矿权（评估计算年限5年，拟动用资源储量91.46万吨）”在评估基准日时点上的出让收益评估值为**1452.04万元，大写壹仟肆佰伍拾贰万零肆佰元整**（全部为扩界部分）。评估可采单价19.36元/吨。

**评估有关事项声明：**本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

**重要提示：**由于湖南省国土资源厅2018年10月20日核发的采矿许可证（证号：C4300002010121120100640）载明的矿区范围准采标高为+205米至-400米，而本次储量核实报告资源储量估算标高为+205米至-450米，本次评估人员依据矿业权评估准则有关规定及开发利用方案设计，对采矿许可证范围外-400米至-450米标高范围内的保有资源储量（333）16.7万吨不予利用，提请委托方及报告使用者关注。

以上内容摘自湖南省耒阳市福利煤矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：黄 恒

项目负责人：罗建军

矿业权评估师：罗建军 罗定量

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇一九年九月十二日