**湖南省沅陵县官庄金矿（新增资源）采矿权**

**出让收益评估报告书**

**摘　　要**

湘万源采矿权评[2020]007号

**评估机构：**湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

**评估委托人：**湖南省自然资源厅。

**评估对象：**湖南省沅陵县官庄金矿（新增资源）采矿权。

**评估目的：**湖南西澳矿业有限公司申请延续登记采矿权并变更生产规模，经核实矿山有新增资源，根据湖南省自然资源厅有关规定，需对该新增资源储量出让收益进行评估，为收取采矿权出让收益提供参考意见。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省沅陵县官庄金矿（新增资源）采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

**评估基准日：**2020年4月30日。

**评估日期：**2020年5月9日~2020年5月19日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要技术经济指标：**矿区面积6.3127km2，截至2019年7月，保有资源储量（122b+332低+333+333低）矿石量727422吨，金金属量2888千克，平均品位3.97克/吨；评估利用新增资源储量矿石量119599.20吨，金金属量18.60千克，平均品位0.16克/吨，新增资源全部位于原矿区范围内；采矿回采率90%；矿石贫化率10%；选矿回收率90%；设计损失量为0；评估利用新增可采储量矿石量107639.28吨，金金属量16.74千克；生产规模10.00万吨/年矿石量；评估计算年限1.20年；产品方案为金精矿（Au146克/吨）；产品销售价格294.21元/克金属；采矿权权益系数7.1%；折现率8%。

**评估结果：**经评估人员现场勘查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省沅陵县官庄金矿（新增资源）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为**30.21万元，大写叁拾万零贰仟壹佰元整**。根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价的通知》（湘自然资规〔2019〕1号），5年期金基准矿价为10元/克金属，本次评估可采储量单价为18.05元/克金属，高于市场基准价。

**评估有关事项声明：**本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

**重要提示：**以上内容摘自湖南省沅陵县官庄金矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：黄恒

项目负责人：苏调红

矿业权评估师：苏调红 罗定量

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇二〇年五月十九日