**湖南省湘乡市万罗山矿区水泥用石灰岩、粉砂岩矿（新增资源）**

**采矿权出让收益评估报告书**

**摘　　要**

湘万源采矿权评[2020]017号

**评估机构：**湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

**评估委托人：**湖南省自然资源厅。

**评估对象：**湖南省湘乡市万罗山矿区水泥用石灰岩、粉砂岩矿（新增资源）采矿权。

**评估目的：**湖南韶峰南方水泥有限公司申请延续登记采矿权，经核实矿山有新增资源，根据湖南省自然资源厅有关规定，需对该新增资源储量出让收益进行评估，为收取采矿权出让收益提供参考意见。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省湘乡市万罗山矿区水泥用石灰岩、粉砂岩矿（新增资源）采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

**评估基准日：**2020年7月31日。

**评估日期：**2020年8月28日~2020年9月4日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要技术经济指标：**矿区面积0.8077km2；截至2019年12月底，保有水泥用石灰岩矿资源储量（111b+122b+333）9595.7万吨，保有水泥配料用粉砂岩矿资源储量（111b+122b）1826.7万吨；可评估利用新增资源储量：水泥用石灰岩4286.12万吨、水泥配料用粉砂岩1420.68万吨；采矿回采率98%；设计损失量：水泥用石灰岩765.8万吨、水泥配料用粉砂岩11.0万吨；可评估利用新增可采储量：水泥用石灰岩3449.91万吨、水泥配料用粉砂岩1381.49万吨；生产规模550.00万吨/年（其中：水泥用石灰岩480.0万吨/年、水泥配料用粉砂岩70.0万吨/年）；新增资源可评估服务年限：水泥用石灰岩7.19年、水泥配料用粉砂岩19.74年。

本次评估对象为水泥配料用粉砂岩矿新增资源，评估计算年限5年，5年评估利用资源储量357.14万吨；评估设计损失量0；5年评估利用可采储量350.00万吨；矿区剩余未评估利用资源储量：水泥用石灰岩矿4286.12万吨（含边坡挂帮损失量765.80万吨）、水泥配料用粉砂岩矿1063.54万吨（含边坡挂帮损失量11.0万吨）；产品方案为水泥配料用粉砂岩原矿；产品销售价格（不含税价）21.24元/吨；采矿权权益系数4.3%；折现率8%。

**评估结果：**经评估人员现场勘查和当地市场调查、分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省湘乡市万罗山矿区水泥用石灰岩、粉砂岩矿（新增资源）采矿权（评估计算年限5年，拟出让水泥配料用粉砂岩矿评估利用可采储量350.00万吨）”在评估基准日时点上的出让收益评估值为**人民币256.25万元，大写贰佰伍拾陆万贰仟伍佰元整**。评估可采储量单价0.73元/吨。

依据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价的通知》（湘自然资规[2019]1号），水泥配料用粉砂岩矿暂未发布基准价，本次参考水泥配料用砂岩矿基准价5年期为0.5元/吨。本次评估水泥配料用粉砂岩矿可采储量单价为0.73元/吨，高于市场基准价。

**评估有关事项声明：**本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

**重要提示：**

根据《湖南韶峰水泥集团有限公司石灰石矿采矿权评估报告书》（湘万源矿权评[2008]085号），矿山上一次有偿出让资源量估算时点（2007年12月底）评估利用资源储量水泥用石灰岩矿7419.78万吨、水泥配料用粉砂岩矿404.72万吨，矿山2008年1月至2019年12月底期间采损量水泥用石灰岩3515.00万吨、水泥配料用粉砂岩168.60万吨，因此，截至本次储量核实估算时点（2019年12月底）矿山上一次有偿处置剩余资源储量为：水泥用石灰岩3904.78万吨、水泥配料用粉砂岩236.12万吨。按照开发利用方案设计生产规模计算，剩余资源储量尚能开采的服务年限分别为：水泥用石灰岩7.97年、水泥配料用粉砂岩3.31年，提请委托方及报告使用者关注。

根据湖南韶峰南方水泥有限公司《关于调整湘乡市万罗山水泥用石灰岩、粉砂岩矿采矿权出让收益评估方案的申请》和湖南省自然资源厅有关部门批示，本次仅对水泥配料用粉砂岩矿新增资源进行出让评估，评估计算年限5年，拟出让水泥配料用粉砂岩矿评估利用资源储量357.14万吨。因此，本次矿山剩余未评估利用资源储量为：水泥用石灰岩矿4286.12万吨（含边坡挂帮损失量765.80万吨）、水泥配料用粉砂岩矿1063.54万吨（含边坡挂帮损失量11.0万吨），提请委托方及报告使用者关注。

以上内容摘自湖南省湘乡市万罗山矿区水泥用石灰岩、粉砂岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：黄 恒

项目负责人：罗建军

矿业权评估师：罗建军 黄 恒

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇二〇年九月四日