

《湖南省攸县雷家冲煤矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

矿山名称	攸县永祥矿业有限责任公司雷家冲煤矿
矿种	煤矿
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积1.8578km ² ，开采深度：+250m~-700m标高
资源储量情况	截至2019年10月底矿区保有资源量（控制资源量+推断资源量）1193.30万吨（其中控制资源量557.60万吨（48.80+508.80），推断资源量635.70万吨），其中原矿界（控制资源量+推断资源量）568.10万吨，扩界（控制资源量+推断资源量）625.20万吨；-400m~-700m标高段保有资源储量为309.30万吨作为后备储量，暂不设计利用；上一次评估利用资源储量（扣除评估利用设计损失量）140.14万吨；期间采损量121.90万吨（其中原矿界90.90万吨，扩界31.00万吨）；评估利用新增资源储量746.14万吨（其中原矿界352.60万吨，扩界393.54万吨），另有扩界采损量31.00万吨
设计生产规模	30.00万吨/年
评估服务年限	17.57年
评估计算年限	5.00年
产品方案	原煤
采（选、冶）技术指标	采矿回采率21煤层81%，其他煤层86%；设计损失量为152.33万吨，其中永久设计损失量为123.51万吨（其中原雷家冲煤矿84.45万吨（21煤层无永久设计损失量，均为其他煤层），原柏树屋煤矿0.4万吨，扩界38.66万吨），可回收井筒保护煤柱设计损失量28.82万吨（均为扩界）
评估拟动用可采储量	可采储量150.00万吨（均为扩界），另有扩界采损对应可采储量26.66万吨
产品销售价格（不含税）	648.57元/吨
权益系数	4.10%
折现率	8%
出让收益评估值	3903.62万元（含扩界采损708.93万元），可采储量单价22.10元/吨
评估基准日	2021年9月30日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	江龙艳
签字评估师	江龙艳、喻劲松