

《湖南省浏阳市永和镇金桥村磷矿（新增资源） 采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	湖南省浏阳市永和镇金桥村磷矿（新增资源）
勘查程度	采矿权
矿种	磷矿
评估目的	向评估委托人提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省浏阳市永和镇金桥村磷矿（新增资源）采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。
出让机关	湖南省自然资源厅
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.4489km ²
保有资源储量	控制资源量(KZ)276.5万t、推断资源量(TD)86.8万t。
已有处置资源储量	143.46万t
期间动用储量	54.1万t
评估可利用资源储量	260.92万t
采矿技术指标	采矿回采率88%
设计损失量	126.70万t
评估可采储量	118.11万t
生产规模	15.00万t/年
矿石贫化率	5%
评估计算矿山理论服务年限	8.29年
本次评估计算年限	5年
评估动用利用资源储量	5年期动用可采储量71.25万t,动用可利用资源储量80.97万t
剩余未评估利用资源储量	剩余可采储量46.86万t、剩余可利用资源储量179.95万t(含设计损失量126.70万t)
产品方案	磷矿石原矿
销售价格(不含税)	坑口不含税销售价格为139.82元/t
正常生产年份销售收入	2097.30(万元)
折现率	8%。
评估出让收益	(5年期动用可采储量71.25万t、可利用资源储量80.97万t)评估出让收益为人民币377.93万元,大写叁佰柒拾柒万玖仟叁佰元整,评估可采

	储量单价 5.30 元/t, 高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价(2021 年版)的通知》(湘自资规[2021]3 号)中长沙地区磷矿(20%≤P2O5≤30%基准价 5.2 元/t • 矿石可采储量
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	臧 丽
签字评估师	臧 丽、陈 勇