

《湖南省耒阳市炭山煤矿（新增资源）采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	耒阳市马康煤业有限公司炭山煤矿
矿种	无烟煤
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	1.9782平方公里
保有资源储量	676.20万吨
设计生产规模	30.00万吨/年
评估计算年限	5.00年
产品方案	原煤
采（选、冶）技术指标	永久煤柱设计损失量8.16万吨，保护煤柱设计损失量43.36万吨，保护煤柱可回收率60%；采区回采率85.00%
评估拟动用可采储量	①整合扩界采损量4.70万吨，折合可采储量4.00万吨；②本次评估拟动用可采储量150.00万吨，其中：原矿区范围2.61万吨、整合扩界部分147.39万吨；折合评估利用新增资源储量183.89万吨，其中：原矿区范围3.07万吨、整合扩界部分180.82万吨（含扩界部分永久煤柱6.54万吨，可回收煤柱3.00万吨）
产品销售价格（不含税）	820.35元/吨
采矿权权益系数	4.10%
折现率	8%
出让收益评估值	出让收益评估值为4177.38万元。其中：①整合扩界采损量出让收益评估值为134.54万元，可采储量评估单价为33.64元/吨；②本次评估利用新增资源储量出让收益评估值为4042.84万元，其中：原矿区范围出让收益评估值70.35万元、整合扩界范围出让收益评估值为3972.49万元，可采储量评估单价为26.95元/吨
评估基准日	2022年4月30日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	严大楼
签字评估师	严大楼 王荣林