

湖南省耒阳市炭山煤矿（新增资源）

采矿权出让收益评估报告摘要

天地源矿评报字[2022]第049号

评估机构：湖北天地源房地产资产评估有限公司。

评估委托人：湖南省自然资源厅。

评估对象：湖南省耒阳市炭山煤矿（新增资源）采矿权。

评估目的：耒阳市马康煤业有限责任公司炭山煤矿因办理采矿许可证延续登记，经核实，该矿山原矿区范围和扩界范围内有新增资源，根据有关规定，需对该新增资源出让收益进行评估。本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人确定该采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2022年4月30日。

评估日期：2022年5月30日—2022年7月11日。

评估方法：收入权益法。

评估参数：

矿区面积 1.9782km^2 ，截至储量核实基准日 2021 年 12 月底矿山保有资源量（KZ+TD）676.20 万吨，其中：①原炭山煤矿保有 398.10 万吨、原茄莉冲新井矿保有 80.00 万吨，②整合扩界部分保有 198.10 万吨；推断资源量可信度系数 0.80；整合扩界部分采损量 4.70 万吨在评估基准日进行评估；可评估利用新增资源 472.92 万吨，其中：①原矿区范围 292.10 万吨，②整合扩界部分 180.82 万吨；永久煤柱设计损失量 8.16 万吨，保护煤柱设计损失量 43.36 万吨，保护煤柱可回收率 60%；采区回采率 85.00%；可评估利用的可采储量为 384.21 万吨，其中：①原矿区范围 236.82 万吨，②整合扩界部分 147.39 万吨；整合扩界采损量可采储量 4.00 万吨；生产规模 30.00 万吨/年；储量备用系数 1.00；评估计算服务年限 12.81 年；本次评估计算年限 5.00 年；原煤坑口不含税销售价格 820.35 元/吨；折现率 8%；采矿权权益系数为 4.1%。

评估结果：经认真估算，确定本次评估“湖南省耒阳市炭山煤矿（新增资源）采矿权”出让收益评估值 **4177.38万元**，大写人民币**肆仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整**。其中：①整合扩界采损量4.70万吨，折合可采储量4.00万吨，采矿权出让收益评估值为134.54万元，可采储量评估单价为33.64元/吨；②本次评估拟动用可采储量150.00万吨，其中：原矿区范围2.61万吨、整合扩界部分147.39万吨；折合评估利用新增资源储量183.89万吨，其中：原矿区范围3.07万吨、整合扩界部分180.82万吨（含扩界部分永久煤柱6.54万吨，可回收煤柱3.00万吨），采矿权出让收益评估值为4042.84万元，其中：原矿区范围出让收益评估值70.35万元，整合扩界部分出让收益评估值为3972.49万元，可采储量评估单价为26.95元/吨。

剩余未评估利用新增资源储量289.03万吨，含永久煤柱1.62万吨，可回收煤柱40.36万吨，全部为原矿区范围新增资源储量。

根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021年版）的通知》（湘自资规〔2021〕3号），无烟煤（6000≤发热量<7000大卡）出让收益市场基准价14.2元/吨。本矿山煤质为无烟煤，各煤层平均发热量大于6000小于7000大卡，本次可采储量评估单价高于矿业权出让收益市场基准价。

重要提示：

以上内容摘自《湖南省耒阳市炭山煤矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人（签名）：尹 涛

项目负责人（签名）：严大楼

报告复核人（签名）：王荣林

湖北天地源房地产资产评估有限公司

二〇二二年七月十一日