

《湖南省澧县宏鑫石膏矿（新增资源）采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	澧县宏鑫矿业有限公司宏鑫石膏矿
矿种	石膏
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.4605平方公里
保有资源储量	（控制+推断）矿石量770.10万吨、平均品位74.89%，其中：（控制）矿石量233.20万吨、平均品位75.33%，（推断）矿石量536.90万吨、平均品位74.45%
设计生产规模	20.00万吨/年
评估计算年限	4.87年
产品方案	石膏原矿
采（选、冶）技术指标	设计损失量56.18万吨；采矿回采率40.4%
评估拟动用可采储量	矿石量97.49万吨
产品销售价格（不含税）	95元/吨
采矿权权益系数	4.25%
折现率	8%
出让收益评估值	316.05万元，可采储量评估单价为3.24元/吨·矿石
评估基准日	2023年1月31日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	尹涛
项目负责人	严大楼
签字评估师	严大楼 尹涛