

中联资产评估集团湖南华信有限公司

中联湘 矿权评 字[2023]第 011 号



湖南省浏阳市七宝山铜锌矿(已动用未处置资源)

采矿权出让收益评估报告

摘 要

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

评估委托人：湖南省自然资源厅

评估对象：湖南省浏阳市七宝山铜锌矿(已动用未处置资源)采矿权

评估目的：湖南省浏阳市七宝山铜锌矿采矿许可证(证号：**C4300002009083210033259**)

有效期限自 **2019** 年 **3** 月 **9** 日至 **2024** 年 **3** 月 **9** 日，现企业申请延续登记并变更矿区范围，**2023** 年 **3** 月 **31** 日，湖南省自然资源厅以湘采划发[**2023**]第 **3** 号文批复了七宝山铜锌矿新的矿区范围，经核实矿山有已动用未处置资源，根据国家和湖南省有关规定，需对该已动用未处置资源采矿权出让收益进行评估。本评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述条件下和评估基准日时点上“湖南省浏阳市七宝山铜锌矿(已动用未处置资源)采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

评估基准日：**2023** 年 **4** 月 **30** 日

评估日期：**2023** 年 **10** 月 **27** 日~**2023** 年 **11** 月 **16** 日

评估方法：收入权益法

主要技术参数与经济指标：

矿区面积 **0.2084** 平方公里；截至 **2023** 年 **4** 月底，矿山保有资源量：(控制+推断)铜

锌矿体矿石量 **98.0** 万吨，（控制+推断）硫矿体矿石量 **6.6** 万吨；（控制+推断）主矿产铜金属量 **6460.3** 吨；（控制+推断）主矿产锌金属量 **46098.0** 吨；共生银金属量 **34.7** 吨；伴生铜金属量 **634.9** 吨；伴生锌金属量 **66.5** 吨；（控制+推断）共生硫矿石量 **104.6** 万吨；伴生金金属量 **216.6** 千克；伴生银金属量 **18.8** 吨；伴生铅金属量 **3354.7** 吨。

截至 **2017** 年 **12** 月底，浏阳市七宝山铜锌矿已有偿处置资源储量为矿石量 **43.16** 万吨，铜金属量 **2897.4** 吨，锌金属量 **12682.2** 吨，金金属量 **171.0** 千克，银金属量 **20.5** 吨，铅金属量 **1521.2** 吨，硫矿石量 **43.16** 万吨、含硫量 **82984.7** 吨，其中铜矿体矿石量 **19.58** 万吨，铜金属量 **1670.4** 吨，锌金属量 **2267.2** 吨，金金属量 **78.5** 千克，银金属量 **9.7** 吨，铅金属量 **753.0** 吨，硫矿石量 **19.58** 万吨、含硫量 **39501.8** 吨，锌矿体矿石量 **23.58** 万吨，铜金属量 **1227.0** 吨，锌金属量 **10415.0** 吨，金金属量 **92.5** 千克，银金属量 **10.8** 吨，铅金属量 **768.2** 吨，硫矿石量 **23.58** 万吨、含硫量 **43482.9** 吨。

浏阳市七宝山铜锌矿 **2018** 年 **1** 月～**2023** 年 **4** 月底期间采损量为矿石量 **39.7** 万吨，铜金属量 **2311.5** 吨，锌金属量 **18247.2** 吨，金 **123.6** 千克，银 **18.3** 吨，铅 **1452.0** 吨，含硫量 **78031.9** 吨，其中铜矿体矿石量 **19.1** 万吨，铜金属量 **1348.1** 吨，锌金属量 **8528.4** 吨，金金属量 **70.2** 千克，银金属量 **9.0** 吨，铅金属量 **443.4** 吨，硫矿石量 **19.1** 万吨、含硫量 **35986.7** 吨，锌矿体矿石量 **20.6** 万吨，铜金属量 **963.4** 吨，锌金属量 **9718.8** 吨，金金属量 **53.4** 千克，银金属量 **9.3** 吨，铅金属量 **1008.6** 吨，硫矿石量 **20.6** 万吨、含硫量 **42045.2** 吨。

本次评估已动用未处置资源为铜矿体中的锌金属量 **5565.0** 吨；采矿回采率 **92%**，矿石贫化率 **8%**；已动用未处置资源可采储量锌金属量 **5119.8** 吨；产品方案为铜矿体的铜精矿（**Cu15.50%、Zn17.11%、Au1.20g/t、Ag551g/t**）、锌精矿（**Zn45.00%、Cu2.51%、Au0.60g/t、Ag198g/t**）；铜矿体的铜精矿中锌选矿回收率 **24.67%**，铜矿体的锌精矿中锌选矿回收率 **59%**；铜精矿含锌、锌精矿含锌不含税销售价格分别为 **2148.67** 元/吨、**14396.09** 元/吨；有色金属矿产采矿权权益系数 **3.6%**。

评估结果：本公司在充分调查了解和分析评估对象及市场的基础上，按照采矿权出让收益评估的原则和程序，选用合理的评估方法和适当的计算参数，经过计算，确定“湖南省浏阳市七宝山铜锌矿（已动用未处置资源）采矿权”于评估基准日的出让收益评估值为 **¥166.32** 万元，大写人民币**壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整**。本次评估已动用未处置资源锌可采储量（金属量）为 **5119.8** 吨，评估可采储量单价为 **324.86** 元/吨·金属。

根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（**2021** 年版）的通知》（湘自资规〔**2021**〕**3** 号），锌基准价为 **200** 元/吨·金属。本次评估锌可采储量单价高于市场基准价。

评估有关事项声明：

评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过一年则此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托人湖南省自然资源厅出让湖南省浏阳市七宝山铜锌矿（已动用未处置资源）采矿权确定出让收益提供参考意见，以及矿业权评估委托书中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本评估报告的使用人；委托人湖南省自然资源厅以及矿业权评估委托书中约定的其他评估报告使用人，只能按照本报告披露的评估目的、在披露的时间范围内使用本评估报告，除此外，不得用于任何其他目的。

特别事项提醒：

本次评估，是根据《矿业权出让收益征收办法》和湖南省有关规定，对矿山已动用未处置资源采矿权出让收益进行评估。

截至本次评估基准日 **2023** 年 **4** 月 **30** 日，七宝山铜锌矿已有偿处置剩余资源储量为矿石量 **3.46** 万吨，其中铜矿体矿石量 **0.48** 万吨、铜金属量 **322.3** 吨、金金属量 **8.3** 千克、银金属量 **0.7** 吨、铅金属量 **69.2** 吨、硫矿石量 **0.48** 万吨（硫平均品位 **73.2%**），锌矿体矿石量 **2.98** 万吨、铜金属量 **263.6** 吨、金金属量 **39.1** 千克、银金属量 **1.5** 吨、硫矿石量 **2.98** 万吨（硫平均品位 **4.82%**）；已有偿处置剩余资源可采储量为矿石量 **3.18** 万吨，其中铜矿体矿石量 **0.44** 万吨、铜金属量 **296.52** 吨、金金属量 **7.64** 千克、银金属量 **0.64** 吨、铅金属量 **63.66** 吨、硫矿石量 **0.44** 万吨（硫平均品位 **73.2%**），锌矿体矿石量 **2.74** 万吨、铜金属量 **242.51** 吨、金金属量 **35.97** 千克、银金属量 **1.38** 吨、硫矿石量 **2.74** 万吨（硫平均品位 **4.82%**）；已有偿处置剩余资源服务年限为 **0.60** 年。提请报告使用者予以关注。

重要提示：

以上内容摘自《湖南省浏阳市七宝山铜锌矿（已动用未处置资源）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

（此页无正文）

法 定 代 表 人：（签名） 易勇刚

矿 业 权 评 估 师：（签名） 穆 杨

矿 业 权 评 估 师：（签名） 禹正田

中联资产评估集团湖南华信有限公司

二〇二三月十一月十六日