

《湖南省宁乡市梅溪矿区饰面用花岗岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	宁乡县闽宏石业有限公司梅溪采石场
矿种	花岗岩
评估目的	出让
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1590平方公里
保有资源储量	饰面用花岗岩矿资源量（KZ+TD）503.5万m ³ ，理论荒料率30.57%，折合荒料量153.9万m ³ ；建筑用花岗岩矿资源量（KZ）433.9万m ³ （974.0万吨）
设计生产规模	50.00万m ³ /年·矿石量
评估计算年限	19.38年（含建设年限1年）
产品方案	饰面用花岗岩荒料、建筑用碎石、机制砂和尾泥
采（选、冶）技术指标	设计损失量（矿石量）38.98万m ³ ，采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	饰面用花岗岩荒料132.75万m ³ ；建筑用花岗岩（含饰面用花岗岩边角料）1789.82万吨
产品销售价格（不含税）	饰面用花岗岩荒料530.97元/m ³ 、建筑用碎石47.26元/吨、机制砂55.22元/吨、尾泥8.85元/吨
固定资产投资（含税）	7094.30万元，其中：开拓工程297.60万元，建筑物678.60万元，机械设备6118.10万元
单位总成本费用	饰面用花岗岩荒料435.01元/m ³ 、建筑用花岗岩矿（含饰面用花岗岩边角料）30.47元/吨
单位经营成本费用	饰面用花岗岩荒料396.82元/m ³ 、建筑用花岗岩矿（含饰面用花岗岩边角料）27.73元/吨
折现率	8%
保有资源出让收益评估值	11497.89万元
未处置资源出让收益评估值	11563.29万元
评估基准日	2023年12月31日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
项目负责人	罗建军
签字评估师	罗建军、王康伟