

《湖南省涟源市鑫鼎石业有限公司鑫鼎采石场建筑石料用灰岩矿（新增资源）采矿权
出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	涟源市鑫鼎石业有限公司鑫鼎采石场
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.2217平方公里
资源储量合计	截止评估基准日2024年8月31日，矿山保有资源储量（控制资源量）2746.80万吨
新增资源储量	3045.03万吨
设计生产规模	200.00万吨/年
矿山理论服务年限	13.46年
评估服务年限	14.46年（基建期1.00年）
产品方案	建筑石料用灰岩碎石
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%
评估利用可采储量	2691.86万吨
新增可采储量	2960.27万吨
固定资产投资（不含税）	原有：原值10786.57万元，净值8787.05万元，新增2653.03万元
产品销售价格（不含税）	45.23元/吨
单位总成本费用	29.26元/吨
单位经营成本	25.62元/吨
折现率	8%
新增资源出让收益评估值	8104.93万元
评估基准日	2024年8月31日
评估机构	四川中天晟源房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	宋芮菡
签字评估师	宋芮菡、陶思珣