

**《临澧冀东水泥有限公司石灰石矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	临澧冀东水泥有限公司石灰石矿
矿种	水泥用石灰岩矿
评估目的	处置新增资源采矿权出让收益
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	矿区面积0.8830km ² ，开采深度+235m至+100m
资源储量情况	截止2023年12月底矿区范围保有水泥用石灰岩矿资源量3831.60万吨，其中KZ资源量3301.10万吨，TD资源量530.50万吨；评估利用资源储量：3778.55万吨；已有偿处置评估利用资源量4993.61万吨；期间采损量3480.10万吨；新增资源量：2270.14万吨。
设计生产规模	生产规模260.00万吨/年
评估服务年限	14.10年，新增资源服务年限8.45年
评估计算年限	14.10年
产品方案	水泥用石灰岩原矿
采（选、冶）技术指标	设计损失量0万吨，采矿回采率97%
可采储量	评估利用可采储量：3665.19万吨，新增可采储量：2202.04万吨
产品销售价格（不含税）	水泥用灰岩原40.58元/吨
固定资产投资	不含税原值7332.56万元、净值3200.50万元
无形资产投资	净值2523.98万元
单位总成本费用	26.88元/吨
单位经营成本费用	24.07元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	临澧冀东水泥有限公司石灰石矿（新增资源）采矿权出让收益评估值为8401.03万元，评估可采储量单价3.82元/吨·矿石
评估基准日	2024年8月31日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	江龙艳
签字矿业权评估师	江龙艳、袁江