

**《湖南省宜章县天塘镇长丰硅灰石矿（综合利用大理岩）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	宜章县天塘镇长丰硅灰石矿
矿种	硅灰石、方解石、大理岩
评估目的	确定采矿权出让收益
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0704平方公里
保有资源储量	①保有硅灰石(KZ+TD)资源量矿石量10.7万吨，矿物量6.9万吨；②保有方解石(KZ+TD)矿石量267.7万吨；③保有（白云石）大理岩矿（TD）矿石量9.4万吨。
评估利用资源资源	大理岩矿石量7.52万吨
采（选、冶）技术指标	设计损失量0；采矿回采率87%
产品方案	大理岩原矿
评估利用可采资源	大理岩矿石量6.54万吨
设计生产规模	15.00万吨/年
评估计算的服务年限	0.48年
产品销售价格（不含税）	69.40元/吨
采矿权权益系数	4.40%
评估结果	21.56万元，评估单价为3.30元/吨
评估基准日	2025年8月31日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	张偲
项目负责人	严大楼
签字评估师	严大楼 周江平