

《湖南省祁阳县润天建材有限责任公司大伍岭建筑石料用灰岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	祁阳县润天建材有限责任公司大伍岭建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2141平方公里
保有资源储量	截至2025年9月底，建筑石料用灰岩矿资源量（KZ）1162.0万吨
设计生产规模	300.00万吨/年
评估计算年限	3.53年
产品方案	建筑用碎石、机制砂和石粉
采（选、冶）技术指标	采矿回采率97%
评估拟动用可采储量	49.36万吨
产品销售价格（不含税）	33.12元/吨
固定资产投资（不含税）	原值10230.91万元、净值5752.66万元
单位总成本费用	24.18元/吨
单位经营成本费用	20.41元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	159.65万元
评估基准日	2025年9月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
签字评估师	黄恒、罗建军