

**《湖南省醴陵市潘家冲萤石矿（已动用未处置资源）  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省郴州市苏仙区黄泥坳铅锌萤石矿
矿种	萤石（普通）、综合回收铅、锌、铜、银
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积 (km <sup>2</sup> )	0.8251
保有资源储量	矿石量27.4万吨
已动用未处置资源	铜金属量203.17吨、银金属量1.84吨
已处置未动用的剩余资源	截至资源量结算日2024年11月底矿山已处置未动用的剩余资源为：矿石量8.76万吨，萤石矿物量7303.00吨，铅金属量1745.54吨，锌金属量2376.35吨。
生产规模 (万吨/年)	6
截至资源量结算日2024年11月底矿山已处置未动用的剩余矿石量服务年限 (年)	1.55
产品方案	铜精矿28%，银主要在铅精矿中，平均品位250g/吨
采矿回采率	90%
评估拟动用可采储量	铜金属量182.85吨，银金属量1.66吨（1660.00千克）
选矿回收率	铜80%、银70%
不含税产品销售价格	铜精矿5.30万元/金属吨、铅精矿中银2973.14元/千克
采矿权权益系数	有色金属矿产精矿为3.6%、贵金属矿产精矿为7.1%
折现率	8%
出让收益评估值 (万元)	52.44
评估基准日	2023年4月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶 朱志俊