《湖南浏阳南方水泥有限公司松冈山石灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	湖南浏阳南方水泥有限公司松冈山石灰岩矿
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	出让
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5163平方公里
保有资源储量	截至2025年11月底，水泥用石灰岩矿资源量（KZ+TD）4183.6万吨
设计生产规模	200.00万吨/年
评估计算年限	18.90年
产品方案	水泥用石灰岩矿原矿
采（选、冶）技术指标	采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	1897.78万吨
产品销售价格（不含税）	44.62元/吨
固定资产投资（不含税）	原值4931.21万元，净值1779.98万元
单位总成本费用	26.06元/吨
单位经营成本费用	23.91元/吨
折现率	8%
未处置资源采矿权出让收益评估值	9760.36万元
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	湖南万源矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	黄恒
签字评估师	黄恒、罗建军