

湖南省郴州市柿竹园钨多金属矿（已动用未处置资源）

采矿权出让收益评估报告摘要

天地源评矿字[2026]第018号

评估机构：湖北天地源房地产资产评估有限公司。

评估委托人：湖南省自然资源厅。

评估对象：湖南省郴州市柿竹园钨多金属矿（已动用未处置资源）采矿权。

评估目的：矿山目前正在办理采矿权登记变更（续期）申请，依据“财综〔2023〕10号”文要求，需对该矿截至2023年4月30日已动用未处置资源进行采矿权出让收益评估，并对该矿截至2025年9月底剩余已处置资源进行结算，本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人确定该采矿权出让收益价值提供参考意见。

评估基准日：2023年4月30日。

评估日期：2026年3月20日—2026年4月14日。

评估方法：收入权益法。

评估参数：矿区面积 30.669km²。

（1）截至2015年7月底已处置保有可采储量（最近一次评估）

截至2015年7月底已处置保有可采储量：①柿竹园矿段钨钼铋萤石矿石量 2147.99 万吨，WO₃金属量 41827.50 吨、钼金属量 2642.23 吨、铋金属量 18179.29 吨、伴生 CaF₂矿物量 265.00 万吨；②柴山矿段钨钼铋萤石矿石量 950.00 万吨，WO₃金属量 24144.48 吨、钼金属量 6014.04 吨、铋金属量 6873.32 吨、伴生 CaF₂矿物量 166.54 万吨；③野鸡尾矿段铜锡矿石量 1644.13 万吨，锡金属量 60188.75 吨、铜金属量 33850.94 吨、WO₃金属量 13388.31 吨、伴生 CaF₂矿物量 291.55 万吨；④蛇形坪一才观矿段铅锌（银）矿石量 30.97 万吨，铅金属量 8950.57 吨、锌金属量 13850.94 吨、银金属量 14.08 吨。

（2）期间采损量

矿山 2015 年 8 月～2023 年 4 月期间采损量：①柿竹园矿段矿石量 1347.93 万吨， WO_3 金属量 50267.33 吨、钼金属量 10591.33 吨、铋金属量 17982.67 吨、伴生 CaF_2 矿物量 259.15 万吨、伴生铜金属 5391.77 吨、伴生银金属 74.01 吨；②牛角垄矿段矿石量 15.9 万吨，铅金属量 6970 吨、锌金属量 4156 吨、银金属量 23 吨。

（3）已动用未处置资源

截至 2023 年 4 月底，矿山已动用未处置资源可采储量为：钨钼铋萤石矿钼金属量 928.88 吨，伴生银金属量 66.98 吨，铅锌（银）矿银金属量 6.16 吨。

产品方案：钨钼铋萤石矿，47%钼精矿，伴生银在钼精矿中回收，平均品位 160 克/吨；铅锌（银）矿，银主要富集在铅精矿中，平均品位 1444 克/吨；选矿回收率：钼 88%、伴生银 40%、银 79%；不含税销售价格：钼精矿 30.42 万元/金属吨、钼精矿中银 3146 元/千克、铅精矿中银 3401 元/千克；采矿权权益系数：钼 3.7%、伴生银 7.0%、铅锌（银）矿银 7.3%。

评估结果：经认真估算，“湖南省郴州市柿竹园钨多金属矿（已动用未处置资源）采矿权”出让收益评估值为**1630.86万元**，大写人民币**壹仟陆佰叁拾万捌仟陆佰元整**。其中：①钨钼铋萤石矿已动用未处置资源可采储量钼金属量928.88吨，采矿权出让收益评估值为**920.03万元**，大写人民币**玖佰贰拾万零叁佰元整**，可采储量评估单价为9904.70元/吨·金属；②钨钼铋萤石矿已动用未处置资源可采储量伴生银金属量66.98吨，采矿权出让收益评估值为**590.01万元**，大写人民币**伍佰玖拾万零壹佰元整**，可采储量评估单价为88.09元/千克·金属；③铅锌（银）矿已动用未处置资源可采储量银金属量6.16吨，采矿权出让收益评估值为**120.82万元**，大写人民币**壹佰贰拾万捌仟贰佰元整**，可采储量评估单价为196.14元/千克·金属。

根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2024年版）的通知》（湘自资规〔2024〕3号），采矿权出让收益市场基准价（单位可采储

量)：钼为2600元/吨·金属，银为132元/千克·金属，伴生矿产的采矿权基准价按60%计算，伴生银为79.20元/千克·金属(132×60%)。本次可采储量评估单价均高于矿业权出让收益市场基准价。

截至2025年9月底，湖南柿竹园有色金属有限责任公司已处置的剩余保有可采储量：(1)钨钼铋萤石矿(柿竹园矿段及柴山矿段)：矿石量1403.63万吨，WO₃金属量4001.11吨，钼金属量-2574.93吨(已扣减本次评估钼金属量928.88吨)，铋金属量2190.7吨，CaF₂矿物量95.59万吨，伴生银金属量-26.24吨(已扣除本次评估伴生银金属量66.98吨)；(2)铜锡矿(野鸡尾矿段)：矿石量1644.13万吨，锡金属量60188.75吨，铜金属量27099.64吨(已扣除钨钼铋萤石矿(柿竹园矿段)伴生铜金属期间已动用可采储量6751.30吨)，WO₃金属量13388.31吨，伴生CaF₂矿物量291.55万吨；(3)铅锌(银)矿(蛇形坪一才观矿段及牛角垄矿段)矿石量16.98万吨，铅金属量2816.97吨，锌金属量10193.66吨。

评估有关事项说明：

本次评估结论仅针对评估基准日。

本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

(1)考虑到《储量核实报告(截至2025年9月30日)》采损量与年报累计采损量合计数的差值，本次评估以《储量核实报告(截至2025年9月30日)》期间采损量减去2023年5月-2025年9月底的采损量作为2015年8月至2023年4月的期间动用量。提请委托人和报告使用者注意。

(2)本次评估，①2023年5月~2023年12月期间采损量根据2024年1月矿山储量年报年度采损量按月份进行平摊；②2024年12月-2025年9月期间动用伴生

组分按动用矿石量与《储量核实报告（截至 2025 年 9 月 30 日）》期间采损量占比进行平摊。提请委托人和报告使用者注意。

（3）本次评估，钨钼铋萤石矿 2023 年 5 月~2025 年 9 月期间存在采损量可采储量钼金属量 2574.93 吨（3503.81-928.88）、伴生银 26.24 吨（93.22-66.98），应按矿业权出让收益率征收出让收益，提请委托人和报告使用者注意。

以上内容摘自《湖南省郴州市柿竹园钨多金属矿（已动用未处置资源）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人（签名）：张 偲

矿业权评估师（签名）：严大楼

矿业权评估师（签名）：周江平

湖北天地源房地产资产评估有限公司

二〇二六年四月十四日