

《湖南省临湘市灌山白云岩矿（拟出让 2 年未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

项目名称	湖南省临湘市灌山白云岩矿(拟出让 2 年未处置资源)采矿权出让收益评估报告
矿种	熔剂用白云岩矿
评估目的	采矿权出让收益评估
出让机关	湖南省自然资源厅
评估委托人	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.0595 平方公里
保有资源量	控制资源量 3161.21 万吨，另有控制资源量（压覆）1620.10 万吨
出让 2 年未处置资源量	217.66 万吨（可采储量 213.31 万吨）
生产规模	150 万吨/年
产品方案	熔剂用白云岩碎石、矿粉
采矿技术指标	采矿回采率 98%
评估利用可采储量	3097.99 万吨
评估计算年限	20.65 年
销售价格（不含税）	综合 53.70 元/吨
固定资产投资（万元）	11232.46 万元（不含税）
单位总成本费用	31.55 元/吨
单位经营成本	25.60 元/吨
采矿权出让收益评估值（保有资源量）	14409.22 万元
采矿权出让收益评估值（出让 2 年未处置资源量）	992.12 万元
评估基准日	2026 年 6 月 30 日
评估机构	湖北天地源房地产资产评估有限公司
法定代表人	曹俊文
项目负责人	周江平
签字评估师	周江平、严大楼