

综合统计报告

(第10期) 2013年12月31日

总体形势

- ★ 加强用地计划保障和调控，确保重点项目落地。
- ★ 全省省级共批准建设用地总面积20946.27公顷，同比增加5.58%、环比减少2.6%。
- ★ 土地出让量价齐升，出让面积、单价同比分别增加20.4%、19.8%。商服用地、住宅用地出让地价分别为1761.87元/平方米和1743.23元/平方米，同比分别增加了23.2%、21.7%。
- ★ “三类”住房用地供应1140.36公顷，同比增加1.65%。存量用地供应3234.73公顷，占总供应量的14%。
- ★ 采矿权出让价款4444.2万元，同比增加182.89%。
- ★ 新增建设用地土地有偿使用费及矿产资源补偿费均同比增加两成。
- ★ 地质灾害发生次数2142起，同比减少37.1%，经济损失减少六成。
- ★ 土地违法案件、涉及土地面积同比明显减少；矿产违法案件同比减少。
- ★ 信访主要集中在征地纠纷，重信重访比重较大

一、加强用地计划保障和调控，确保重点项目落地。2013 年争取国家下达和奖励追加计划共 22.5 万亩，城乡建设用地增减挂钩指标 2 万亩，低丘缓坡等未利用地试点计划 1.5 万亩，全年计划总量达 26 万亩，为全省一大批新型工业化、新型城市化、基础设施、民生工程、招商引资等项目顺利落地提供了有力保障。

二、2013 年省级批准用地 20946.27 公顷，同比去年增加 5.58%。长沙审批量占全省 24.3%。2013 年全省批准建设用地 24684.25 公顷，涉及农用地转用 18194.0 公顷（含耕地 10053.91 公顷）。其中：省人民政府批准用地 20946.27 公顷，较去年增长 5.58%。省级批准用地中，工矿仓储用地 6751.25 公顷，占总用地的 32.23%；交通运输等基础设施 3709.36 公顷，占总用地的 17.71%；公共管理和服务用地 2971.30 公顷，占总用地的 14.19%；住宅用地 4282.59 公顷，占总用地的 20.45%；商服用地 2937.17 公顷，占总用地的 14.02%；水域及水利设施 184.0 公顷，占总用地的 0.88%；特殊用地及其他用地 110.59 公顷，占总用地的 0.53%。

三、土地供应量同比略有增加，商服用地供应同比增加 23%。今年全省国有建设用地供应总量 23106.44 公顷，同比增加 2.55%。按土地用途统计：工业用地 4379.42 公顷，交通运输用地 7340.55 公顷，商服用地 1817.01 公顷，住宅用地 4462.79 公顷，各指标同比分别增加 16%、8.2%、23%、14.5%。按供应方式统计：划拨面积 13003.88 公顷，出让面积 10102.56 公顷，分别占供应总量的 56.28%、43.7%。如图 1。

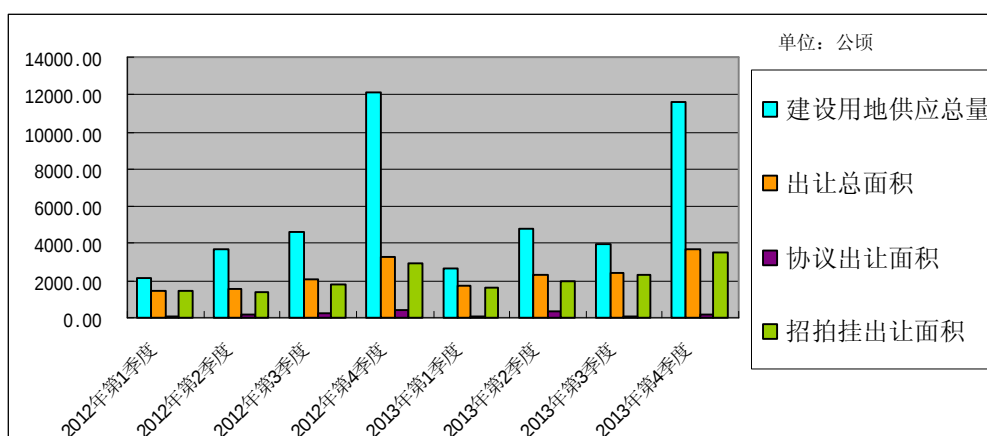


图 1 全省国有建设用地供应情况表

土地出让量价齐升，出让面积、单价同比分别增加 20.4%、19.8%。2013 年全省国有建设用地出让土地面积 10102.56 公顷，同比增加 20.4%；成交价款 1077.28 亿元，同比增加 44.25%，其中招拍挂出让面积 9406 公顷，成交价款 1038.67 亿元；出让地价 1066.3 元/平方米，同比增加 19.8%。按土地用途统计，全省工业用地、商服用地、住宅用地出让面积分别为 4379.42 公顷、1817.019 公顷、3527.47 公顷；出让地价分别为 278.83 元/平方米、1761.87 元/平方米和 1743.23 元/平方米，同比分别增加了 1.1%、23.2%、21.7%。如图 2。

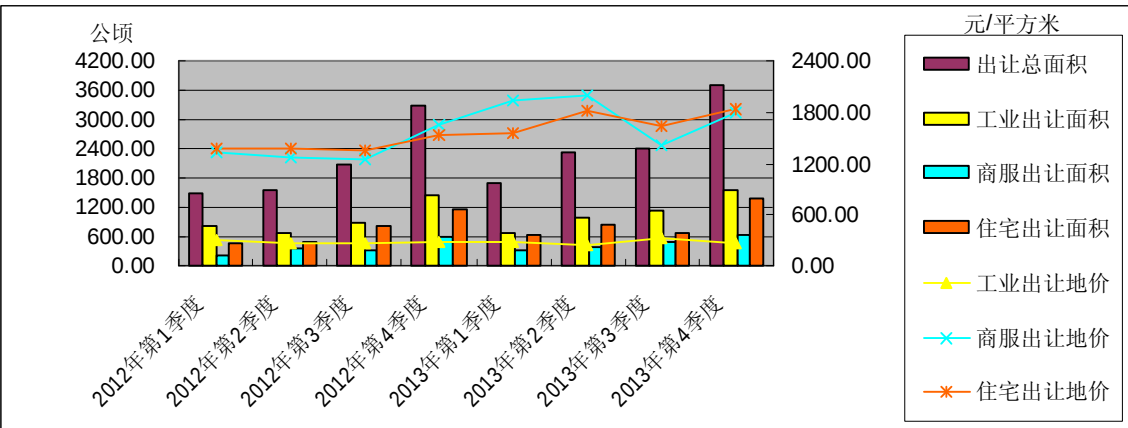


图 2 全省国有建设用地出让地价情况表

“三类”住房用地供应同比增加 1.65%。全省三类住房用地（保障性住房用地、棚户区改造用地和中小套型商品房用地）供应 1140.36 公顷，同比增加 1.65%。其中保障性住房（包括经济适用房和廉租房）供应面积 761.4 公顷，中低价位、中小套型普通商品住房用地 378.96 公顷，与去年同期相比，分别减少 16.54%和增加 80.8%。

全省存量地供应占总供应量的 14%，长沙存量建设用地供应量占其建设用地总面积的 21.25%。2013 年全省存量建设用地供应面积达 3234.73 公顷，占建设用地供应总面积的 14%。其中长沙存量建设用地供应面积最多，达 963.21 公顷，高于全省平均水平；郴州次之，存量面积为 364.3 公顷；常德第三，存量面积为 328.8 公顷

四、耕地占补平衡全面落实，占一补一和先补后占。截止 12 月 25 日，今年全省批准建设占用耕地项目 1830 个，占用耕地 8195.5 公顷，全部按要求落实了占一补一和先补后占，既严格保护了耕地，又有力地保障了全省经济建设用地需求。

五、农村土地整治扎实推进，高标准基本农田建设任务有望超额完成。对 2012 年（含）以前安排的农村土地整治项目加快实施，绝大部分项目已完成项目验收，正积极组织进行网上信息报备。其中环洞庭湖基本农田建设重大工程 18 个子项目已全部完成施工和市级初验，近期将完成省级验收，总建设规模 63.2 万亩。按照国家要求，2013 年我省需通过农村土地整治完成 349 万亩高标准基本农田建设任务，从目前情况来看，国土资源部门可确保完成 260 万亩左右，农开等部门可完成 160 万亩左右，有望超额完成国家下达的任务。

启动了环洞庭湖、娄邵盆地基本农田建设重大工程和 25 个连片推进农村土地整治示范县 2013 年项目实施，目前已全部完成工程招投标工作，施工单位已进场施工，部分项目整体进度已达 30%以上。

六、采矿权出让价款同比增加 182.89%。2013 年全省省本级主要矿种有效采矿许可证 1892 个，其中新立许可证 6 个。全省共出让采矿权（仅招拍挂出让）宗数和出让价款分别为 4 宗和 4444.2 万元，有效采矿许可证同比减少 2 个，采矿权出让价款同比增加 182.89%。

七、地质灾害发生次数同比减少 37.1%，经济损失减少六成。全年共发生地质灾害 2142 起，造成人员死亡 15 人，失踪 2 人，受伤 12 人；直接经济损失 16322.17 万元。与去年同期相比，发生数量减少 37.1%，直接经济损失减少 60.85%。成功预报地质灾害 52 起，搬迁避让 2699 人，避免伤亡 2275 人，避免直接经济损失 7741 万元。

八、土地、矿产违法案件同比明显减少。2013 年全省共发现土地违法

案件 2646 件，涉及土地面积 896.08 公顷，其中耕地 274.65 公顷，同比分别增减-5.6%、-14.43%和 32.08%。

共立案矿产违法案件 383 件，结案 382 件，罚没款 966.12 万元，同比分别减少 23.09%、21.72%和 33.27%。

九、信访主要集中在征地纠纷，重信重访比重较大。今年来，省厅直接受理群众来信 622 件，受理来访 1052 批 3158 人次（同比分别-2.7%、+12.51%、+23%），其中集体访 190 批 1561 人次（同比分别+21%、+31.8%）。办理省长信箱转办信访事项 47 件，办理厅门户网站转来的信访事项 125 件。办理进京访 248 批次、831 人次（其中集体访 53 批 447 人次）。排查化解信访积案 69 件。来信来访中，违法占地 32.6%、权属争议 2.66%、征地纠纷 35.63%、探采纠纷 4.94%、揭发批评 5.51%、咨询建议 3.9%、其它 14.73%。全省信访事项矛盾纠纷比较突出的主要集中在越级访、群体访等非正常上访，信访问题主要集中在征地拆迁、违法用地和揭发批评；重信重访比重较大，有 401 项。

十、新增建设用地土地有偿使用费及矿产资源补偿费同比均增加两成。2013 年新增建设用地土地有偿使用费收入总计 566258 万元，同比增加 20.88%。其中，中央收入 170054 万元，地方收入 396203 万元，同比分别增加 20.89%和 20.86%。矿产资源补偿费收入总计 9707 万元，同比增加 27.1%，其中中央 7481 万元、地方 2226 万元，同比分别增加 20.35%和 56.65%。

附表一：

	省级政府审批						各市州审批量占省政府审批量比例(%)
		新增建设用地（公顷）				原有建设用地（公顷）	
			农用地转用		未利用地		
				耕地			
湖南省	20946.27	18187.98	17428.11	9641.71	759.87	2759.15	
长沙市	5089.56	4267.61	4251.01	2345.16	16.60	822.81	24.30
株洲市	1853.37	1508.81	1445.66	682.57	63.15	344.56	8.85
湘潭市	1220.87	1032.98	1010.83	556.26	22.15	187.89	5.83
衡阳市	1585.63	1421.35	1322.53	737.26	98.82	164.28	7.57
邵阳市	1227.75	1078.56	1018.68	720.33	59.88	149.20	5.86
岳阳市	1381.28	1232.11	1189.74	595.99	42.37	149.17	6.59
常德市	1716.18	1531.60	1426.03	1034.42	105.57	184.59	8.19
张家界市	444.29	387.79	370.96	244.67	16.83	56.49	2.12
益阳市	1014.38	881.41	842.57	485.07	38.84	132.97	4.84
郴州市	975.59	889.47	858.18	436.33	31.29	86.12	4.66
永州市	1213.37	1087.09	950.05	382.83	137.04	126.28	5.79
怀化市	1273.63	1123.55	1071.59	543.35	51.96	150.08	6.08
娄底市	1182.13	1079.37	1048.24	600.92	31.13	102.75	5.64
湘西州	768.25	666.29	622.05	276.55	44.23	101.96	3.67

编辑：尹向红 彭海波 廖庆园 魏黎 审核：张予蓉 金小燕 校对：李勤