

# 湖南省道县华新水泥（道县）有限公司 寄家岭水泥用石灰岩矿（新增资源） 采矿权出让收益评估报告 摘 要

中天晟源矿评报字[2025]第 0612 号

重要提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

**评估机构：**中天晟源（四川）资产评估有限公司；

**评估委托人：**湖南省自然资源厅；

**评估对象：**湖南省道县华新水泥（道县）有限公司寄家岭水泥用石灰岩矿（新增资源）采矿权；

**评估目的：**华新水泥（道县）有限公司申请办理华新水泥（道县）有限公司寄家岭石灰石矿采矿权延续手续，经核实矿区范围内有新增资源，根据国家和湖南省有关规定，需对该新增资源采矿权出让收益进行评估。本次评估目的即为实现上述目的而为评估委托人确定“湖南省道县华新水泥（道县）有限公司寄家岭水泥用石灰岩矿（新增资源）”采矿权出让收益提供参考意见；

**评估基准日：**2025 年 4 月 30 日；

**主要评估参数：**

矿区面积：0.4917km<sup>2</sup>；截止储量核实基准日 2024 年 11 月底，矿山保有资源储量 917.50 万吨，其中，控制资源量 714.90 万吨，推断资源量 202.60 万吨；评估利用资源储量 917.50 万吨；评估利用新增资源储量-1106.70 万吨；设计损失量 29.30 万吨，采矿回采率 98.00%；可采储量 870.44 万吨；新增可采储量-1084.56 万吨。

**评估结论：**

“湖南省道县华新水泥（道县）有限公司寄家岭水泥用石灰岩矿（新增资源）”在评估基准日 2025 年 4 月 30 日的采矿权出让收益评估价值为人民币 0 万元。

**特别事项说明：**

1、本次评估利用的《湖南省道县寄家岭矿区水泥用石灰岩矿矿山资源储量年度变

化表（2024年1月~2024年11月）》及其《审查意见书》（永储年报审字[2025]21号），鉴于2020~2022年度年报存在利用大地高估算的采损量数据偏大、2020年度年报部分块段边界划分不合理且部分块段重复估算统计资源量、以及2023年度年报对以往错误高程校正后未分年度估算2020~2022年度采损量及估算的期间多算的采损量偏大、局部漏算采损量的问题，以2016年资源储量核实报告为基准，对2018~2023年度采损资源量逐块段进行核实、对不合理的块段进行了重算，并补算了漏算的采损量，同时估算了2024年度新增采损量。

2、本次报告计算的评估利用新增资源储量-1106.70万吨，新增可采储量-1084.56万吨，故湖南省道县华新水泥（道县）有限公司寄家岭水泥用石灰岩矿无新增资源储量。

### 评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。本评估报告的复印件不具有法律效力。

本评估报告包括若干评估假设、有关问题（特别事项）说明及评估报告使用限制说明，谨请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人：谢斌

项目负责人：陶思珣

报告复核人：宋芮菡

中天晟源（四川）资产评估有限公司

二〇二五年七月十五日