

《湖南省张家界市永定区青安坪一矿区饰面用石灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省张家界市永定区青安坪一矿区饰面用石灰岩矿（未处置资源）		
评估目的	调整矿区范围（缩界）、延续办证		
评估委托人	湖南省自然资源厅		
评估方法	折现现金流量法		
矿区面积（km ² ）	0.2103		
矿种	饰面用石灰岩		综合利用建筑石料用灰岩（万吨）
	荒料	荒料切余料（万吨）	
保有资源量（万m ³ 、万吨）	302.21		101.39
评估利用未处置资源（万m ³ 、万吨）	-2.14	662.15	109.50
		771.65	
生产规模（万m ³ /年、万吨/年）	15.00		5.10
保有资源矿山服务年限（年）	19.74		
评估计算年限（年）	20.74		
产品方案	荒料	建筑用碎石	
采矿回采率	98%		
动用可采储量（万m ³ 、万吨）	0.00	648.91	107.31
		756.22	
不含税价（元/m ³ 、元/吨）	551.00	40.75	
固定资产投资（万元）	2155.59		
单位总成本（元/m ³ 、元/吨）	416.57	25.29	
单位经营成本（元/m ³ 、元/吨）	373.08	24.42	
权益系数	----	----	
折现率	8%		
出让收益评估值（万元）		2299.00	
评估基准日	2025年12月31日		
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司		
法定代表人	谭盛阶		
项目负责人	谭盛阶		
签字评估师	谭盛阶、朱志俊		