

《湖南省张家界市永定区青安坪一矿区饰面用石灰岩矿（未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省张家界市永定区青安坪一矿区饰面用石灰岩矿（未处置资源）				
评估目的	调整矿区范围（缩界）、延续办证				
评估委托人	湖南省自然资源厅				
评估方法	折现现金流量法				
矿区面积 (km ²)	0.2103				
矿种	饰面用石灰岩		综合利用建筑石料用灰岩（万吨）		
	荒料	荒料切余料（万吨）			
保有资源量 (万m ³ 、万吨)	302.21		101.39		
评估利用未处置资源 (万m ³ 、万吨)	-2.14	662.15	109.50		
		771.65			
生产规模 (万m ³ /年、万吨/年)	15.00		5.10		
保有资源矿山服务年限 (年)	19.74				
评估计算年限 (年)	20.74				
产品方案	荒料	建筑用碎石			
采矿回采率	98%				
动用可采储量 (万m ³ 、万吨)	0.00	648.91	107.31		
		756.22			
不含税价(元/m ³ 、元/吨)	551.00	40.75			
固定资产投资 (万元)	2155.59				
单位总成本(元/m ³ 、元/吨)	416.57	25.29			
单位经营成本(元/m ³ 、元/吨)	373.08	24.42			
权益系数	---	---			
折现率	8%				
出让收益评估值 (万元)		2299.00			
评估基准日	2025年12月31日				
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司				
法定代表人	谭盛阶				
项目负责人	谭盛阶				
签字评估师	谭盛阶、朱志俊				