

## 湖南省安化县渣滓溪铋矿（已动用未处置资源）采矿权

### 出让收益评估报告书

#### 摘 要

湘万源采矿权评[2026]012号

**评估委托人：**湖南省自然资源厅。

**评估机构：**湖南万源土地房地产评估测绘有限公司。

**评估对象：**湖南省安化县渣滓溪铋矿（已动用未处置资源）采矿权。

**评估目的：**湖南安化渣滓溪矿业有限公司申请延续登记采矿权，经核实矿山（安化县渣滓溪铋矿）有已动用未处置资源，根据国家法律法规和湖南省有关规定，需对该矿截至2023年4月底已动用未处置资源储量出让收益进行评估，为收取采矿权出让收益提供参考意见。本次评估即是为实现上述目的，向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上，该采矿权出让收益参考意见。

**评估基准日：**2023年4月30日。

**评估日期：**2026年4月20日~2026年5月8日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要技术经济指标：**

矿区面积0.7875km<sup>2</sup>；截至2023年4月30日，矿区范围内保有铋矿资源储量（KZ+TD）矿石量93.2万吨，铋金属量38683吨；钨资源储量（TD）4.7万吨，钨金属量472吨。

2014年矿区范围有偿处置评估资源储量（资源储量时点截至2012年3月底）：铋矿石量59.37万吨，铋金属量53473.93吨（其中：2014年以前处置剩余铋矿石量14.58万吨，铋金属量3984.95吨；2014年评估处置铋矿石量44.79万吨，铋金属量49488.98吨）；共生钨矿石量6.02万吨，钨金属量415.10吨（均为2014年以前处置剩余资源）。

2012年3月底至2023年4月底矿区范围动用资源储量：铋矿石量66.29万吨，铋金属量64979.20吨；无钨矿动用资源储量。

截至2023年4月底，矿山已动用未处置资源储量：铋矿石量6.92万吨，铋金

属量 11505.27 吨；本次评估利用资源储量：锑矿石量 6.92 万吨，锑金属量 11505.27 吨；采矿回采率 85%；本次评估利用可采储量：锑矿石量 5.88 万吨，锑金属量 9779.48 吨；选矿回收率：锑 90.9%；产品方案为锑精矿（Sb 50%）；产品销售价格（不含税）：56297.64 元/吨·金属；采矿权权益系数 3.5%。

### 评估结果：

经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省安化县渣滓溪锑矿（已动用未处置资源）采矿权”在评估基准日时点（2023 年 4 月 30 日）上的出让收益评估值为人民币 **1751.61 万元**，大写**壹仟柒佰伍拾壹万陆仟壹佰元整**。评估可采储量单价 1791.11 元/吨·金属。

根据湖南省自然资源厅《关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2024 年版）的通知》（湘自资规〔2024〕3 号），锑矿出让收益市场基准价为 1048 元/吨·金属。本次评估可采储量单价高于市场基准价。

### 评估有关事项声明：

本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供评估委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

### 重要提示：

1、经测算，截至 2025 年 11 月底，矿区范围已有偿处置剩余资源量仅为钨矿石资源量 6.02 万吨，钨金属量 415.10 吨，其中已处置剩余（保有）钨矿石量 2.82 万吨，钨金属量 283.20 吨。提请评估委托人和报告使用者注意。

2、根据矿山储量年报及企业提供资料测算，矿山自 2012 年 3 月底至 2025 年 11 月底累计动用资源储量：锑矿石量 93.39 万吨，锑金属量 80684.20 吨，其中：矿山自 2023 年 5 月 1 日至 2025 年 11 月底动用资源储量为锑矿石量 27.1 万吨，锑金属量 15705 吨。按照《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让

收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）规定，铋矿属《矿种目录》内矿种，自2023年5月1日起，在矿山开采时，按出让收益率（2.3%，选矿产品）形式逐年征收采矿权出让收益。因此，矿山2023年5月1日至2025年11月底动用资源储量需按照选矿产品实际销售收入的2.3%征收采矿权出让收益，提请评估委托人和报告使用者注意。

3、本次评估矿山2023年1月至4月动用资源储量数据是依据湖南安化渣滓溪矿业有限公司出具的《湖南安化渣滓溪矿业有限公司2023年度动用资源储量统计表》确定的，该资料未经自然资源主管部门评审、认定，提请评估委托人及报告使用者注意。

4、以上内容摘自湖南省安化县渣滓溪铋矿（已动用未处置资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人： 吴跃民

矿业权评估师： 罗建军

黄恒

湖南万源土地房地产评估测绘有限公司

二〇二六年五月八日