

**《湖南省桑植县虎头垭矿区水泥用石灰岩矿（新增资源）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省桑植县虎头垭矿区水泥用石灰岩矿
矿种	水泥用石灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	湖南省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	面积0.4844平方千米，开采标高：+630~+445米
保有资源储量	水泥用石灰岩3224.1万吨、建筑石料用灰岩702.8万吨；本次需进行有偿处置的新增资源量为水泥用石灰岩2423.17万吨，建筑石料用灰岩702.8万吨
设计生产规模	180万吨/年，其中：水泥用石灰岩矿140万吨/年、建筑石料用灰岩矿40万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限22.57年，本次评估计算年限22.57年
产品方案	水泥用石灰岩块石、建筑石料用灰岩碎石
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩3159.62万吨、建筑石料用灰岩688.74万吨；本次需进行有偿处置的新增可采储量为水泥用石灰岩2374.71万吨，建筑石料用灰岩688.74万吨。
产品销售价格（不含税）	水泥用石灰岩38元/吨、建筑石料用灰岩碎石30元/吨
技术经济参数	评估取利用原有资产净值（不含税）1820万元；评估取土地使用权投资6588万元；单位矿石总成本费用20.16元/吨，单位矿石经营成本17.65元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	11268.71万元
评估单价	水泥用石灰岩3.86元/吨、可采储量、 建筑石料用灰岩3.05元/吨、可采储量
评估基准日	2026年5月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、徐苔